

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN MÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:204/TB-CCTHADS

Yên Mô, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định THA số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 và số 301/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chi cục THADS huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS sự huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 15/11/2024.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/2024/TBĐG ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, Địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lý Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Tại thửa đất số 3764, tờ bản đồ số 215b, địa chỉ thửa đất: xã Khánh Thượng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K532098, cấp ngày 20/8/1997; số vào sổ cấp giấy chứng nhận KG 1726, QSDĐ/HYM do UBND huyện cấp ngày 20/8/1997 mang tên ông Vũ Văn Chằm (Nay là: Tờ số 51, thửa 81 lập năm 2022); Tổng diện tích đất kê biên là 360m và tài sản gắn liền với đất (nhà cấp 4 mái lợp tôn, bể nước, sân chạt xi măng, tường rào) theo biên bản kê biên tài sản ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Mô và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 09/01/2025 đến ngày 10/01/2025.

(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: 3.930.800.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm ba mươi triệu, tám trăm nghìn đồng./.*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia. Tiền đặt trước 500.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia.

g) Thời gian, địa điểm: Trong giờ hành chính từ ngày 03/01/2025 đến ngày 20/01/2025 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Điều kiện: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h00, ngày 23/01/2025. Tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên đến khi không còn người trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, Địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lý Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. điện thoại

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Thượng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Mô;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NB;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Xuân Tường